

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
SLAVONSKA AVENIJA 20M
10 000 ZAGREB

U Zagrebu, 15.04.2024.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2023. GODINU

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Naziv društva:	VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Sjedište društva:	Zagreb, SLAVONSKA AVENIJA 20M
Matični broj subjekta (MBS):	110112723
Osobni identifikacijski broj:	95171464654
Šifra djelatnosti:	68.20
Predmet poslovanja društva:	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
Razvrstavanje prema ZOR-u:	mali poduzetnik
Pravni oblik:	društvo sa ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	3.981,68 EUR
Uprava:	Ivan Vinković, direktor
Poslovna banka:	Zagrebačka banka d.d.
IBAN:	HR83 23600001103116923 HR25 23600001503406897 HR40 23600001503416715 ESBC 24020061101069593 HR95 24880011100145956
Društvo je osnovano:	11.08.2021. godine

2. OSNOVE SASTAVLJANJA

Financijski izvještaji Društva za 2023. godinu sastavljeni su sukladno odredbama zakona o računovodstvu (NN 109/07,54/13, 121/14), Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 4/09, 58/11 i 140/11), te pravilnikom o strukturi i sadržaju i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske. Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u eurima kao mjernoj jedinici, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

3. NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

Materijalna imovina u iznosu od 12.744,02eur sastoji se od

2. Građevinski objekti	12.720,08
3. Postrojenja i oprema	117.023,94

4. ZALIHE

Na dan 15.04.2024. zabilježeno je stanje zaliha sirovina i materijala u vrijednosti 0,00eur

5. KRATKOTRAJNA IMOVINA-POTRAŽIVANJA

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost pojedinog potraživanja se umanjuje upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti.

• potraživanja od kupaca	168.301,12
• ostala potraživanja	8.000,00
• <u>potraživanja od države (više plaćeni porezi i članarine)</u>	<u>50.735,45</u>
<i>ukupno</i>	<i>227.036,57EUR</i>

6. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Dani zajmovi u iznosu od 277.740,99EUR.

7. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni. Stanje novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici iznosi 483,57EUR .

8. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA

Na dan 15.04.2024. iznose 58.958,64

9. ZADRŽANA DOBIT

Zadržana dobit, odnosno dobit prethodnih godina koja je ostala neraspoređena na dan 15.04.2024. godine iznosi 55.351,05eur

10. GUBITAK POSLOVNE GODINE

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju ostvarene dobiti prije obračuna poreza na dobit u skladu s računovodstvenim propisima, uvećane i umanjene prema poreznim propisima.

Gubitak na dan 15.04.2024. godine iznosi 55.744,13EUR

11. KRATKOROČNE OBVEZE

Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	70.000,27
Obveze za zajmove, depozite i slično	155.180,53
Obveze prema dobavljačima	294.305,70
Obveze prema zaposlenicima	305,40
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	45.566,00
<i>ukupno</i>	<i>565.357,91EUR</i>

12. POSLOVNI PRIHODI

• prihodi od prodaje	19.118,88
<i>ukupno</i>	<i>19.118,88EUR</i>

13. POSLOVNI RASHODI

• materijalni troškovi	22,40
• troškovi prodane robe	1.500,00
• ostali vanjski troškovi	54.911,05
• amortizacija	16.292,14
<i>ukupno</i>	<i>72.929,01EUR</i>

14. FINANCIJSKI PRIHODI

Društvo je ostvarilo prihode od kamata u iznosu od 0,02EUR.

15. FINANCIJSKI RASHODI

Društvo je ostvarilo rashode od kamata u iznosu 1.934,02EUR

ZA VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.

Ivan Vinković